

Genera, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Av. Insurgentes Sur # 1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230  
Balance General Consolidado al 31 de diciembre de 2021  
(Cifras en millones de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	12,134	<b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>	
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	-	Depósitos de exlibilidad inmediata	3,919
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		Depósitos a plazo	
Títulos para negociar	400	Del público en general	10,142
Títulos disponibles para la venta	1,316	Mercado de dinero	1,008
Títulos conservados a vencimiento	-	Fondos especiales	-
	1,716	Títulos de crédito emitidos	11,283
		Cuenta global de Captación sin Movimiento	82
			26,434
<b>DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)</b>	-	<b>PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>	-	De exlibilidad inmediata	-
<b>DERIVADOS</b>		De corto plazo	2,318
Con fines de negociación	13	De largo plazo	10,356
Con fines de cobertura	-		12,674
	13	<b>ACREEDORES POR REPORTEO</b>	327
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>	-
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</b>	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Actividad empresarial o comercial	\$ 130	Préstamo de valores	-
Entidades financieras	-	Derivados	-
Entidades gubernamentales	-	Otros colaterales vendidos	-
Créditos al consumo	44,805	<b>DERIVADOS</b>	
Créditos a la vivienda	-	Con fines de negociación	-
Créditos otorgados en calidad de Agente del Gobierno Federal	-	Con fines de cobertura	-
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	44,935	<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	-
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	1,404
Créditos comerciales		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Actividad empresarial o comercial	\$ 7	Impuestos a la utilidad por pagar	88
Entidades financieras	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	264
Entidades gubernamentales	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	-
Créditos al consumo	1,296	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Créditos a la vivienda	-	Acreedores por cuentas de margen	-
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	1,303	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	46,238	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,910
<b>(-) MENOS:</b>			4,262
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	3,473	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	-
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	42,765	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	200
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	137
<b>(-) MENOS:</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	45,438
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	-	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	-	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	42,765	Capital social	4,764
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	3,187	Prima en venta de acciones	515
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	-	Obligaciones subordinadas en circulación	-
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	717		5,279
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	113	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	347	Reservas de capital	1,845
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	1,922	Resultado de ejercicios anteriores	11,743
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(2)
Carros diferidos, daños anticipados e intangibles	2,313	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
Otros activos a corto y largo plazo	48	Remedios por beneficios definidos a los empleados	(85)
Credito Mercantil	4,997	Efecto acumulado por conversión	107
	7,358	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
		Resultado neto	2,347
		Participación controladora	21,234
		Participación no controladora	3,600
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	24,834
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	70,272	<b>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	70,272

**CUENTAS DE ORDEN**

Activos y pasivos contingentes	3,743
Compromisos crediticios	3,327
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	293
Otras cuentas de registro	15,118

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2021 es de \$ 4,764 millones de pesos"

"El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente balance general consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

<http://www.genera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez  
Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica  
Ávila  
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio Guadarrama  
Villalobos  
Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra  
Burgos  
Auditor General Interno



Gentera, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Estado de Resultados Consolidado del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021  
 Av. Insurgentes Sur # 1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230  
 (Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses		22,443
Gastos por intereses		<u>1,965</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		20,478
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>3,882</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		16,596
Comisiones y tarifas cobradas	1,579	
Comisiones y tarifas pagadas	552	
Resultado por intermediación	10	
Otros ingresos (egresos) de la operación	857	
Gastos de administración y promoción	<u>14,659</u>	<u>(12,765)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		3,831
Participación en el resultado de asociadas		<u>(17)</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		3,814
Impuestos a la utilidad causados	591	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>414</u>	<u>1,005</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		2,809
Operaciones discontinuadas		184
<b>RESULTADO NETO</b>		<u><u>2,625</u></u>
Participación controladora en la utilidad		2,347
Participación no controladora en la utilidad		<u>278</u>
		<u><u>2,625</u></u>
Utilidad por acción: \$1.65		

"El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez  
 Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica  
 Ávila  
 Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio  
 Guadarrama Villalobos  
 Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra  
 Burgos  
 Auditor General Interno



**Gentera, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias**

Av. Insurgentes Sur # 1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230  
 Estado de Variaciones en el Capital Contable Consolidado  
 del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021  
 (Cifras en millones de pesos)

	Capital contribuido			Capital ganado				Participación no controladora	Capital contable	
	Capital social	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión			Resultado neto
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	\$ 4,764	\$ 558	\$ 1,845	\$ 13,335	\$ 3	\$ (388)	\$ 358	\$ (1,592)	\$ 3,399	\$ <b>22,282</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>										
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anterior	-	-	-	(1,592)	-	-	-	1,592	-	-
Fondo para la recompra de acciones	-	-	(71)	-	-	-	-	-	-	(71)
Recompra de acciones	-	-	71	-	-	-	-	-	-	71
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	(43)	-	-	-	-	-	-	-	(43)
<b>Total</b>	-	(43)	-	(1,592)	-	-	-	1,592	-	(43)
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>										
Utilidad integral:										
-Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	2,347	278	2,625
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	(5)	-	-	-	-	(5)
-Remediones por beneficios definidos a los empleados, neto	-	-	-	-	-	303	-	-	-	303
-Efecto acumulado por conversión de subsidiarias, neto	-	-	-	-	-	-	(251)	-	-	(251)
<b>Total</b>	-	-	-	-	(5)	303	(251)	2,347	278	2,672
<b>PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>									(77)	(77)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	\$ <b>4,764</b>	\$ <b>515</b>	\$ <b>1,845</b>	\$ <b>11,743</b>	\$ <b>(2)</b>	\$ <b>(85)</b>	\$ <b>107</b>	\$ <b>2,347</b>	\$ <b>3,600</b>	\$ <b>24,834</b>

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidados se formularon con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. "

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez  
 Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica  
 Ávila  
 Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio Guadarrama  
 Villalobos  
 Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra  
 Burgos  
 Auditor General Interno

Av. Insurgentes Sur #1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230  
**Estado de Flujos de Efectivo Consolidado**  
**del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021**  
**(Cifras en millones de pesos)**

<b>Resultado neto</b>	\$	2,347
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	(2)
Depreciaciones de inmuebles mobiliario y equipo		302
Amortizaciones de activos intangibles		368
Provisiones		725
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		1,005
Participación en el resultado de asociadas		17
Operaciones discontinuadas		184
Pérdida en venta de propiedades, mobiliario y equipo		139
Otros	\$	2,738
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en cuentas de margen	\$	-
Cambio en inversiones en valores		(434)
Cambio en deudores por reporte		-
Cambio en préstamo de valores (activo)		-
Cambio en derivados (activo)		(13)
Cambio en cartera de crédito (neto)		(6,306)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		-
Cambio en bienes adjudicados (neto)		-
Cambio en otros activos operativos (neto)		(1,349)
Cambio en captación tradicional		2,906
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos		(5,116)
Cambio en acreedores por reporte		69
Cambio en préstamos de valores (pasivo)		-
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía		-
Cambio en derivados (pasivo)		-
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		187
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		-
Cambio en otros pasivos operativos		805
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		-
Pago de impuestos a la utilidad		(401)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>(4,567)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	22
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		(279)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-
Flujo recibido (pagado) en adquisición de subsidiarias		(43)
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		(12)
Cobros de dividendos en efectivo		-
Pagos por adquisición de activos intangibles		(290)
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
Otros		-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>(602)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Participación no controladora		201
Pagos de dividendos en efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		-
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		-
Otros		-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<b>201</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(4,968)</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(92)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>	\$	<b>17,194</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	\$	<b>12,134</b>

"El presente estado de flujos de efectivo consolidados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de flujo de efectivo consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez  
 Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica  
 Ávila  
 Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio Guadarrama  
 Villalobos  
 Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra  
 Burgos  
 Auditor General Interno