



**Genera, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias**  
**Av. Insurgentes Sur # 1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230**  
**Balance General Consolidado al 31 de diciembre de 2017**  
**(Cifras en millones de pesos)**

| A C T I V O  |          | P A S I V O Y C A P I T A L  |        |
|--|----------|--|--------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>  | 5,986    | <b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>   |        |
| <b>CUENTAS DE MARGEN</b>   | -        | Depósitos de exigibilidad inmediata  | 1,071  |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>                                    |          | Depósitos a plazo  |        |
| Títulos para negociar  | -        | Del público en general   | 5,772  |
| Títulos disponibles para la venta                                | 250      | Mercado de dinero  | 833    |
| Títulos conservados a vencimiento                                | -        | Fondos especiales  | 6,605  |
|  | 250      | Títulos de crédito emitidos  | 8,554  |
|  |          | Cuenta global de Captación sin Movimiento  | -      |
| <b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>                       | -        |  | 16,230 |
| <b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>                                       | -        | <b>PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>  |        |
| <b>DERIVADOS</b>   |          | De exigibilidad inmediata  | -      |
| Con fines de negociación   | -        | De corto plazo   | 2,107  |
| Con fines de cobertura   | -        | De largo plazo   | 5,600  |
|  | -        |  | 7,707  |
| <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b> |          | <b>ACREEDORES POR REPORTE</b>  | -      |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>                                |          | <b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>   | -      |
| Créditos comerciales   |          | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</b>  |        |
| Actividad empresarial o comercial                                | \$ 1,182 | Reportos (Saldo acreedor)  | -      |
| Entidades financieras  | -        | Préstamo de valores  | -      |
| Entidades gubernamentales  | -        | Derivados  | -      |
| Créditos al consumo  | 1,182    | Otros colaterales vendidos   | -      |
| Créditos a la vivienda   | 29,837   |  |        |
| Créditos otorgados en calidad de Agente del Gobierno Federal     | 9        | <b>DERIVADOS</b>   |        |
|  | -        | Con fines de negociación   | -      |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>                          | 31,028   | Con fines de cobertura   | -      |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>                                |          | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>                                 | -      |
| Créditos comerciales   |          | <b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN</b>  | -      |
| Actividad empresarial o comercial                                | \$ 41    | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>   |        |
| Entidades financieras  | -        | Impuestos a la utilidad por pagar  | 115    |
| Entidades gubernamentales  | -        | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar                                    | 71     |
| Créditos al consumo  | 41       | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno | -      |
| Créditos a la vivienda   | 1,003    | Acreedores por liquidación de operaciones  | -      |
|  | 2        | Acreedores por cuentas de margen   | -      |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>                          | 1,046    | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo   | -      |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO</b>  | 32,074   | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar  | 2,745  |
| <b>(-) MENOS:</b>  |          |  | 2,931  |
| <b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>            | 2,252    | <b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>  | -      |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>                                 | 29,822   | <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>  | -      |
| <b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>                              | -        | <b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>   | 4      |
| <b>(-) MENOS:</b>  |          | <b>TOTAL PASIVO</b>  | 26,872 |
| <b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>          | -        |  |        |
| <b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>                                  | -        | <b>CAPITAL CONTABLE</b>  |        |
| <b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>                        | 29,822   | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>   |        |
| <b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN</b>  | -        | Capital social   | 4,764  |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>                           | 1,837    | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno             | -      |
| <b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>                                 | -        | Prima en venta de acciones   | 558    |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>                   | 1,311    | Obligaciones subordinadas en circulación   | -      |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>                                   | 100      |  | 5,322  |
| <b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>       | -        | <b>CAPITAL GANADO</b>  |        |
| <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>                          | 1,228    | Reservas de capital  | 1,358  |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>   |          | Resultado de ejercicios anteriores   | 6,803  |
| Carros diferidos, paños anticipados e intangibles                | 2,173    | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta                                     | (61)   |
| Otros activos a corto y largo plazo                              | 1        | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo                       | -      |
| Credito Mercantil  | 969      | Remedios por beneficios definidos a los empleados  | (400)  |
|  | 3,143    | Efecto acumulado por conversión  | 793    |
|  |          | Resultado por tenencia de activos no monetarios  | -      |
|  |          | Resultado neto   | 2,905  |
|  |          |  | 11,398 |
|  |          | Participación controladora   | 16,720 |
|  |          | Participación no controladora  | 85     |
|  |          | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>  | 16,805 |
| <b>TOTAL DE ACTIVO</b>   | 43,677   | <b>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>  | 43,677 |

**CUENTAS DE ORDEN**

|  |        |
|--|--------|
| Activos y pasivos contingentes   | 893    |
| Compromisos crediticios  | -      |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | 183    |
| Otras cuentas de registro  | 12,874 |
|  | 13,850 |

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2017 es de \$ 4,764 millones de pesos"

"El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente balance general consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez  
Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica  
Ávila  
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Óscar Luis Ibarra Burgos  
Auditor General Interno

C.P.C. Marco Antonio  
Guadarrama Villalobos  
Contralor



**Gentera, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias**

**Av. Insurgentes Sur # 1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230**  
**Estado de Resultados Consolidado del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017**  
**(Cifras en millones de pesos)**

|   |               |                            |
|---|---------------|----------------------------|
| Ingresos por intereses                                    |               | 20,889                     |
| Gastos por intereses                                      |               | <u>1,517</u>               |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>                                  |               | <b>19,372</b>              |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios            |               | 3,640                      |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b> |               | <b><u>15,732</u></b>       |
| Comisiones y tarifas cobradas                             | 1,412         |                            |
| Comisiones y tarifas pagadas                              | 413           |                            |
| Resultado por intermediación                              | 2             |                            |
| Otros ingresos (egresos) de la operación                  | (66)          |                            |
| Gastos de administración y promoción                      | <u>12,655</u> | <u>(11,720)</u>            |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>                          |               | <b>4,012</b>               |
| Participación en el resultado de asociadas                |               | <u>(31)</u>                |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>         |               | <b>3,981</b>               |
| Impuestos a la utilidad causados                          | 1,047         |                            |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos)                 | <u>(3)</u>    | <u>1,044</u>               |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>      |               | <b>2,937</b>               |
| Operaciones discontinuadas                                |               | -                          |
| <b>RESULTADO NETO</b>                                     |               | <b><u><u>2,937</u></u></b> |
| Participación controladora en la utilidad                 |               | 2,905                      |
| Participación no controladora en la utilidad              |               | <u>32</u>                  |
|   |               | <b><u><u>2,937</u></u></b> |
| Utilidad por acción: \$1.80                               |               |                            |

"El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez  
Director General

Lic. Mario Ignacio Langerica  
Ávila  
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Oscar Luis Ibarra Burgos  
Auditor General Interno

C.P.C. Marco Antonio  
Guadarrama Villalobos  
Contralor.



**Gentera, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias**

Av. Insurgentes Sur # 1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230  
 Estado de Variaciones en el Capital Contable Consolidado  
 del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017  
 (Cifras en millones de pesos)

|  | Capital contribuido |                            | Capital ganado      |                                    |  |   |                                 | Participación no controladora | Capital contable |                  |
|--|---------------------|----------------------------|---------------------|------------------------------------|--|---|---------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|
|  | Capital social      | Prima en venta de acciones | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Remediones por beneficios definidos a los empleados | Efecto acumulado por conversión |                               |                  | Resultado neto   |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>  | \$ 4,764            | \$ 558                     | \$ 1,253            | \$ 5,227                           | \$ 1   | \$ (160)  | \$ 843                          | \$ 3,390                      | \$ 53            | <b>15,929</b>    |
| <b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>   |                     |                            |                     |                                    |  |   |                                 |                               |                  |                  |
| Constitución de reservas   | -                   | -                          | 170                 | -                                  | -  | -   | -                               | (170)                         | -                | -                |
| Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores  | -                   | -                          | -                   | 3,140                              | -  | -   | -                               | (3,140)                       | -                | -                |
| Fondo para la recompra de acciones   | -                   | -                          | 80                  | -                                  | -  | -   | -                               | (80)                          | -                | -                |
| Recompra de acciones   | -                   | -                          | (145)               | -                                  | -  | -   | -                               | -                             | -                | (145)            |
| Pago de dividendos   | -                   | -                          | -                   | (1,251)                            | -  | -   | -                               | -                             | -                | (1,251)          |
| Otros  | -                   | -                          | -                   | -                                  | -  | -   | -                               | -                             | -                | -                |
| <b>Total</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>                   | <b>105</b>          | <b>1,889</b>                       | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>                        | <b>(3,390)</b>                | <b>-</b>         | <b>(1,396)</b>   |
| <b>MOVIMIENTO INHERENTE A CAMBIO EN ESTIMACIÓN CONTABLE</b>  |                     |                            |                     |                                    |  |   |                                 |                               |                  |                  |
| Reconocimiento de cambio en el modelo de constitución de reservas de la cartera crediticia - neto de impuestos diferidos | -                   | -                          | -                   | (369)                              | -  | -   | -                               | -                             | -                | (369)            |
| <b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>  |                     |                            |                     |                                    |  |   |                                 |                               |                  |                  |
| Utilidad integral:   |                     |                            |                     |                                    |  |   |                                 |                               |                  |                  |
| -Resultado neto  | -                   | -                          | -                   | -                                  | -  | -   | -                               | 2,905                         | 32               | <b>2,937</b>     |
| -Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta  | -                   | -                          | -                   | -                                  | (62)   | -   | -                               | -                             | -                | (62)             |
| -Remediones por beneficios definidos a los empleados, neto   | -                   | -                          | -                   | 56                                 | -  | (240)   | -                               | -                             | -                | (184)            |
| -Efecto acumulado por conversión de subsidiarias, neto   | -                   | -                          | -                   | -                                  | -  | -   | (50)                            | -                             | -                | (50)             |
| <b>Total</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>                   | <b>-</b>            | <b>56</b>                          | <b>(62)</b>  | <b>(240)</b>  | <b>(50)</b>                     | <b>2,905</b>                  | <b>32</b>        | <b>2,641</b>     |
| <b>PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>   |                     |                            |                     |                                    |  |   |                                 |                               |                  |                  |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>  | <b>\$ 4,764</b>     | <b>\$ 558</b>              | <b>\$ 1,358</b>     | <b>\$ 6,803</b>                    | <b>\$ (61)</b>   | <b>\$ (400)</b>                                     | <b>\$ 793</b>                   | <b>\$ 2,905</b>               | <b>\$ 85</b>     | <b>\$ 16,805</b> |

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidados se formularon con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. "

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez  
 Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica  
 Ávila  
 Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Oscar Luis Ibarra Burgos  
 Auditor General Interno

C.P.C. Marco Antonio  
 Guadarrama Villalobos  
 Contralor



Genera S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Av. Insurgentes Sur #1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230  
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado  
del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017  
(Cifras en millones de pesos)

|  |    |                |
|--|----|----------------|
| <b>Resultado neto</b>  | \$ | 2,905          |
| <b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>   |    |                |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión               | \$ | 18             |
| Depreciaciones de inmuebles mobiliario y equipo  |    | 320            |
| Amortizaciones de activos intangibles  |    | 223            |
| Provisiones  |    | 931            |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos   |    | 1,044          |
| Participación en el resultado de asociadas   |    | 31             |
| Operaciones discontinuadas   |    | -              |
| Otros  |    | -              |
|  | \$ | 2,567          |
| <b>Actividades de operación</b>  |    |                |
| Cambio en cuentas de margen  | \$ | -              |
| Cambio en inversiones en valores   |    | (50)           |
| Cambio en deudores por reporte   |    | 20             |
| Cambio en préstamo de valores (activo)   |    | -              |
| Cambio en derivados (activo)   |    | -              |
| Cambio en cartera de crédito (neto)  |    | 970            |
| Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)  |    | -              |
| Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización   |    | -              |
| Cambio en bienes adjudicados (neto)  |    | -              |
| Cambio en otros activos operativos (neto)  |    | (897)          |
| Cambio en captación tradicional  |    | 2,154          |
| Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos   |    | (2,729)        |
| Cambio en acreedores por reporte   |    | -              |
| Cambio en préstamos de valores (pasivo)  |    | -              |
| Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía   |    | -              |
| Cambio en derivados (pasivo)   |    | -              |
| Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización   |    | -              |
| Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo  |    | -              |
| Cambio en otros pasivos operativos   |    | (813)          |
| Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)          |    | -              |
| Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)   |    | -              |
| Pago de impuestos a la utilidad  |    | (1,751)        |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>  |    | <b>2,376</b>   |
| <b>Actividades de inversión</b>  |    |                |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo   | \$ | 9              |
| Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo  |    | (578)          |
| Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos   |    | -              |
| Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos  |    | (84)           |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes  |    | -              |
| Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes   |    | -              |
| Cobros de dividendos en efectivo   |    | -              |
| Pagos por adquisición de activos intangibles   |    | (595)          |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta                                  |    | -              |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración  |    | -              |
| Pagos por adquisición de otros activos de larga duración   |    | -              |
| Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) |    | -              |
| Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)  |    | -              |
| Otros  |    | -              |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>  |    | <b>(1,248)</b> |
| <b>Actividades de financiamiento</b>   |    |                |
| Cobros por emisión de acciones   | \$ | -              |
| Participación no controladora  |    | 32             |
| Pagos de dividendos en efectivo  |    | (1,251)        |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias  |    | -              |
| Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital                              |    | (145)          |
| Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital                                     |    | -              |
| Otros  |    | -              |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>   |    | <b>(1,364)</b> |
| <b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>                                    |    | <b>(236)</b>   |
| <b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>                                 |    | <b>(39)</b>    |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>   | \$ | <b>6,261</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>  | \$ | <b>5,986</b>   |

"El presente estado de flujos de efectivo consolidados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de flujo de efectivo consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez  
Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica  
Ávila  
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Oscar Luis  
Ibarra Burgos  
Auditor General

C.P.C. Marco Antonio  
Guadarrama Villalobos  
Contralor