



Gentera S.A.B de C.V. y Subsidiarias
Insurgentes Sur 1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230
Estado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2026
(Cifras en millones de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 15,234	CAPTACION TRADICIONAL	
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	-	Depósitos de exibilidad inmediata	\$ 9,337
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		Depósitos a plazo	
Instrumentos financieros negociables	\$ -	Del público en general	\$ 13,856
Instrumentos financieros para cobrar o vender	2,223	Mercado de dinero	1,123
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	2,223	Títulos de crédito emitidos	17,207
		Cuenta global de captación sin movimientos	96
DEUDORES POR REPORTE	-		\$ 41,619
PRÉSTAMO DE VALORES		PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		De exibilidad inmediata	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	De corto plazo	5,921
Con fines de cobertura	-	De largo plazo	22,478
			28,299
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	ACREEDORES POR REPORTE	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PRÉSTAMO DE VALORES	-
Créditos comerciales		COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	
Actividad empresarial o comercial	\$ 87	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Entidades financieras	-	Préstamo de valores	-
Entidades gubernamentales	-	Instrumentos financieros derivados	-
Créditos de consumo	-	Otros colaterales vendidos	-
Créditos a la vivienda	83,631		-
Media y residencial	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
De interés social	-	Con fines de negociación	\$ -
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	Con fines de cobertura	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		-
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
	\$ -	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	1,292
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ 83,718	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	1,900
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Actividad empresarial o comercial	\$ 1	Acreedores por cuentas de margen	-
Entidades financieras	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Entidades gubernamentales	-	Contribuciones por pagar	1,495
Créditos de consumo	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	5,590
Créditos a la vivienda	7,222		7,085
Media y residencial	-	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	-
De interés social	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	-
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	Otros	-
	\$ -		-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ 7,223	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		PASIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	581
Créditos comerciales		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	3,176
Actividad empresarial o comercial	\$ 3	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	6
Entidades financieras	-	TOTAL PASIVO	\$ 83,958
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	-	CAPITAL CONTABLE	
Créditos a la vivienda	3,918	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Media y residencial	-	Capital social	\$ 4,764
De interés social	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	Prima en venta de acciones	(1,031)
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	Instrumentos financieros que califican como capital	-
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-		\$ 3,733
	\$ -	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	\$ 3,921	Reservas de capital	1,708
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	\$ -	Resultados acumulados	32,981
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 94,862	Otros resultados integrales	(679)
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	433	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-
(-) MENOS:		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	8,139	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 87,156	Remediación de beneficios definidos a los empleados	(458)
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)	\$ -	Efecto acumulado por conversión	(221)
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	87,156	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
ACTIVOS VIRTUALES	-	Participación en ORI de otras entidades	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	37,743
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,736	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	484
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 38,227
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	-		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	655	CUENTAS DE ORDEN	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	978	Avales otorgados	\$ 1,615
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,805	Activos y pasivos contingentes	-
INVERSIONES PERMANENTES	100	Compromisos crediticios	34,571
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	3,860	Bienes en fideicomiso o mandato	-
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	1,865	Fideicomiso	-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	Mandato	-
CRÉDITO MERCANTIL	4,573	Bienes en custodia o en administración	-
		Colaterales recibidos por la entidad	-
TOTAL ACTIVO	\$ 122,185	Colaterales recibidos y entregados en garantía por la entidad	-
		Intereses devueltos no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	286
		Otras cuentas de registro	15,950
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 122,185

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2026 es de \$4,764 millones de pesos

"El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas. Las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majó Ramírez
Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica
Avila
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio Guadarrama
Villalobos
Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra
Burgos
Auditor General Interno



Genera S.A.B de C.V. y Subsidiarias
Insurgentes Sur 1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230
Estado de Resultado Integral del 1 de enero al 31 de marzo de 2026.
(Cifras en millones de pesos, excepto la utilidad por acción)

Ingresos por intereses	\$	12,704
Gastos por intereses		<u>(1,892)</u>
MARGEN FINANCIERO	\$	10,812
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>(3,036)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	7,776
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,726
Comisiones y tarifas pagadas		(139)
Resultado por intermediación		3
Otros ingresos (egresos) de la operación		243
Gastos de administración y promoción		<u>(5,994)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	3,615
Participación en el resultado neto de otras entidades		<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	3,615
Impuestos a la utilidad		<u>(1,121)</u>
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	\$	2,494
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>
RESULTADO NETO		2,494
Otros Resultados Integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	(9)	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	
Efecto acumulado por conversión	(284)	
Participación en ORI de otras entidades	<u>-</u>	<u>(293)</u>
RESULTADO INTEGRAL	\$	2,201
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	2,429	
Participación no controladora	<u>65</u>	\$ 2,494
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	2,136	
Participación no controladora	<u>64</u>	\$ 2,200
Utilidad básica por acción ordinaria	\$	1.58

"El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez
Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica
Ávila
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio
Guadarrama Villalobos
Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra
Burgos
Auditor General Interno



Genera, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Av. Insurgentes Sur # 1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230
Estado de cambios en el Capital Contable Consolidado
del 1 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en millones de pesos)

	Capital contribuido			Capital ganado				Total Participación controladora	Participación no controladora	Total Capital contable	
	Capital social	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Valuación de instrumentos financieros derivados para cobertura de flujos de efectivo				Efecto acumulado por conversión
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ 4,764	\$ (1,031)	\$ 1,708	\$ 30,552	\$ 9	\$ (458)	\$ -	63	35,607	\$ 419	\$ 36,026
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025 ajustado	4,764	(1,031)	1,708	30,552	9	(458)	-	63	35,607	419	36,026
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS											
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo para la recompra de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima pagada por cambio en la participación de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que implica aumento de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DE RESERVAS											
Recompra de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL:											
-Resultado neto	-	-	-	2,429	-	-	-	-	2,429	65	2,494
-Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	(9)	-	-	-	(9)	-	(9)
-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remediones por beneficios definidos a los empleados, neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Efecto acumulado por conversión de subsidiarias, neto	-	-	-	-	-	-	-	(284)	(284)	-	(284)
Total	-	-	-	2,429	(9)	-	-	(284)	2,136	65	2,201
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA											
Saldo al 31 de marzo de 2026	\$ 4,764	\$ (1,031)	\$ 1,708	\$ 32,981	\$ -	\$ (458)	\$ -	(221)	37,743	484	38,227

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidados se formularon con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. "

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez
Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica
Ávila
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio Guadarrama
Villalobos
Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra
Burgos
Auditor General Interno



Gentera S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Av. Insurgentes Sur #1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
del 1 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación			
Resultado antes de impuesto a la utilidad		\$	3,615
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:			
Depreciaciones de inmuebles mobiliario y equipo	\$	248	
Amortizaciones de activos intangibles		106	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión		-	
Participación en el resultado neto de otras entidades		-	
Pérdida en venta de propiedades, mobiliario y equipo		3	
Pérdidas por deterioro de activos de larga duración		-	
Otros ajuste por partidas asociadas con actividades de inversión		-	
Operaciones Discontinuas		-	357
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento			
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	\$	563	
Instrumentos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		-	
Instrumentos asociados con instrumentos financieros que califican como capital		-	
Intereses asociados con pasivos por derechos de uso		37	
Otros Intereses		-	600
Suma			957
Cambios en partidas de operación			
Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	\$	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)		(5)	
Cambio en deudores por reporte (neto)		-	
Cambio en préstamo de valores (activo)		-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)		-	
Cambio en cartera de crédito (neto)		(1,147)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		-	
Cambios en activos virtuales		-	
Cambios en otras cuentas por cobrar (neto)		(250)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)		-	
Cambio en otros activos operativos (neto)		(97)	
Cambio en captación tradicional		(484)	
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos		-	
Cambio en acreedores por reporte		-	
Cambio en préstamos de valores (pasivo)		-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía		-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)		-	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		5	
Cambio en otros pasivos operativos		(2)	
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados		313	
Cambio en otras cuentas por pagar		264	
Cambios en otras provisiones		155	
Devoluciones de impuestos a la utilidad		-	
Pago de impuestos a la utilidad		(1,851)	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación			1,473
Actividades de Inversión			
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	\$	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo		-	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		-	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(61)	
Cobros por operaciones discontinuas		-	
Pagos por operaciones discontinuas		-	
Cobros por disposición de subsidiarias		-	
Pagos por adquisición de subsidiarias		-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes		-	
Pagos por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes		-	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes		-	
Pagos por adquisición de activos intangibles		(107)	
Cobros por adquisición de activos intangibles		-	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-	
Otros cobros por actividades de inversión		-	
Otros pagos por actividades de inversión		-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión			(168)
Actividades de financiamiento			
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	\$	2,480	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos		(3,578)	
Pagos de pasivo por arrendamiento		(122)	
Cobros por emisión de acciones		-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital		-	
Pago de dividendos en efectivo		-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo		-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		-	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento		(37)	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)		-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)		-	
Otros cobros por actividades de financiamiento		-	
Otros pagos por actividades de financiamiento		-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			(1,257)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo			48
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			(323)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		\$	15,509
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$	15,234

"El presente estado de flujos de efectivo consolidados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de flujo de efectivo consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez
 Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica
 Ávila
 Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio Guadarrama
 Ávila
 Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra Burgos
 Auditor General Interno