



Genera S.A.B de C.V. y Subsidiarias
Insurientes Sur 1458, Piso 11, Colonia Actopan, México D.F., C.P. 03230
Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2024
(Cifras en millones de pesos)

A C T I V O		\$	12,554	P A S I V O Y C A P I T A L	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO			12,554	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)			-	Depósitos de exibilidad inmediata	\$ 5,056
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			-	Depósitos a plazo	
Instrumentos financieros negociables	\$ -			Del público en general	\$ 14,218
Instrumentos financieros para cobrar o vender	2,220			Mercado de dinero	16,296
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	-	2,220		Títulos de crédito emitidos	13,414
				Cuenta global de captación sin movimientos	155
DEUDORES POR REPORTE			-		\$ 34,921
PRÉSTAMO DE VALORES			-	PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			-	De exibilidad inmediata	\$ -
Con fines de negociación	\$ 5			De corto plazo	4,876
Con fines de cobertura	-	5		De largo plazo	16,363
					21,239
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			-	ACREEDORES POR REPORTE	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1			-	PRÉSTAMO DE VALORES	
Créditos comerciales				COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	
Actividad empresarial o comercial	\$ 57			Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Entidades financieras	-			Préstamo de valores	-
Entidades gubernamentales	-	\$ 57		Instrumentos financieros derivados	-
Créditos de consumo	-	70,531		Otros colaterales vendidos	-
Créditos a la vivienda				INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
Media y residencial	\$ -			Con fines de negociación	\$ -
De interés social	-			Con fines de cobertura	-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-				-
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	\$ -		OBBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	1,272
				PASIVO POR ARRENDAMIENTO	1,301
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1			\$ 70,588	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2				Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Créditos comerciales				Acreedores por cuentas de margen	-
Actividad empresarial o comercial	\$ 2			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Entidades financieras	-			Contribuciones por pasar	977
Entidades gubernamentales	-	\$ 2		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,881
Créditos de consumo	-	2,123		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	
Créditos a la vivienda					-
Media y residencial	\$ -			INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
De interés social	-			Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-			Otros	-
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	\$ -		OBBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	
					-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2			\$ 2,125	PASIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	951
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3				PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	2,072
Créditos comerciales				CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	9
Actividad empresarial o comercial	\$ 8			TOTAL PASIVO	\$ 67,623
Entidades financieras	-			CAPITAL CONTABLE	
Entidades gubernamentales	-	\$ 8		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Créditos de consumo	-	2,680		Capital social	\$ 4,764
Créditos a la vivienda				Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	-
Media y residencial	\$ -			Prima en venta de acciones	(455)
De interés social	-			Instrumentos financieros que califican como capital	-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-			CAPITAL GANADO	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-			Reservas de capital	1,708
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	\$ -		Resultados acumulados	22,974
				Otros resultados integrales	34
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3			\$ 2,688	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	2
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE			\$ -	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	(31)
CARTERA DE CRÉDITO			\$ 75,401	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	(137)
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS			347	Remediación de beneficios definidos a los empleados	172
				Efecto acumulado por conversión	-
(-) MENOS:				Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			6,204	Participación en ORI de otras entidades	-
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			\$ 69,544	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	29,025
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)			\$ -	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	2,349
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			69,544	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 31,374
ACTIVOS VIRTUALES			-	CUENTAS DE ORDEN	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			-	Avales otorgados	\$ 1,901
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			2,347	Activos y pasivos contingentes	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			-	Compromisos crediticios	28,172
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS			-	Bienes en fideicomiso o mandato	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)			685	Fideicomiso	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			720	Mandato	-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			1,236	Bienes en custodia o en administración	-
INVERSIONES PERMANENTES			99	Colaterales recibidos por la entidad	-
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)			2,704	Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	-
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)			2,121	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	979
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)			-	Otras cuentas de registro	12,030
CRÉDITO MERCANTIL			4,762		
TOTAL ACTIVO			\$ 98,997	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 98,997

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2024 es de \$4,764 millones de pesos

"El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez
Director General

Lic. Mario Ignacio Langanca
Ávila
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio Guadarrama
Villalobos
Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra
Burgos
Auditor General Interno



Gentera S.A.B de C.V. y Subsidiarias
Insurgentes Sur 1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230
Estado de Resultado Integral del 1 de enero al 30 de septiembre de 2024.
(Cifras en millones de pesos, excepto la utilidad por acción)

Ingresos por intereses	\$	29,248
Gastos por intereses		<u>5,489</u>
MARGEN FINANCIERO	\$	23,759
Estimación preventiva para riesgos crediticios		6,524
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	<u>17,235</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	3,504
Comisiones y tarifas pagadas		442
Resultado por intermediación		7
Otros ingresos (egresos) de la operación		347
Gastos de administración y promoción		<u>14,067</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	6,584
Participación en el resultado neto de otras entidades		<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	6,584
Impuestos a la utilidad		<u>2,035</u>
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	\$	4,549
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>
RESULTADO NETO		4,549
Otros Resultados Integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	1	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	117	
Efecto acumulado por conversión	815	
Participación en ORI de otras entidades	<u>-</u>	<u>933</u>
RESULTADO INTEGRAL	\$	<u>5,482</u>
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	4,243	
Participación no controladora	<u>306</u>	<u>4,549</u>
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	5,173	
Participación no controladora	<u>309</u>	<u>5,482</u>
Utilidad básica por acción ordinaria	\$	<u>2.88</u>

"El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez
Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica
Ávila
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio
Guadarrama Villalobos
Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra
Burgos
Auditor General Interno



Gentera, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
 Av. Insurgentes Sur # 1458, Piso 11, Colonia Actopan, México D.F., C.P. 03230
 Estado de cambios en el Capital Contable Consolidado
 del 1 de enero al 30 de septiembre de 2024
 (Cifras en millones de pesos)

	Capital contribuido			Capital ganado					Total Participación controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital social	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Valuación de instrumentos financieros derivados para cobertura de flujos	Efecto acumulado por conversión			
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 4,764	\$ (455)	\$ 1,708	\$ 20,620	\$ 2	\$ (254)	\$ (3)	\$ (642)	25,740	\$ 2,150	\$ 27,890
Ajustes retroactivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes retroactivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023 ajustado	4,764	455	1,708	20,620	2	254	3	642	25,740	2,150	27,890
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS											
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo para la recompra de acciones	-	-	(63)	-	-	-	-	-	(63)	-	(63)
Pago de dividendos	-	-	-	(1,889)	-	-	-	-	(1,889)	-	(1,889)
Prima cobrada por cambio en la participación de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	(63)	(1,889)	-	-	-	-	(1,952)	-	(1,952)
MOVIMIENTOS DE RESERVAS											
Recompra de acciones	-	-	63	-	-	-	-	-	63	-	63
RESULTADO INTEGRAL:											
-Resultado neto	-	-	-	4,243	-	-	-	-	4,243	306	4,549
-Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remediones por beneficios definidos a los empleados, neto	-	-	-	-	-	117	-	-	117	-	117
-Efecto acumulado por conversión de subsidiarias, neto	-	-	-	-	-	-	814	-	814	-	814
Total	-	-	-	4,243	-	117	-	814	5,174	306	5,480
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(107)	(107)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	\$ 4,764	\$ (455)	\$ 1,708	\$ 22,974	\$ 2	\$ (137)	\$ (3)	\$ 172	29,025	2,349	31,374

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidados se formularon con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, los cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. "

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Hájós Ramírez
Director General

Lic. Mario Ignacio Langerica
Ávila
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio Guadarrama
Villalobos
Contrator

C.P.C. Oscar Luis Ibarra
Burgos
Auditor General Interno

Actividades de operación

Resultado antes de impuesto a la utilidad		\$	6,584
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:			
Depreciaciones de inmuebles mobiliario y equipo	\$	574	
Amortizaciones de activos intangibles		331	
Pérdidas por deterioro de crédito mercantil		-	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión		26	
Participación en el resultado neto de otras entidades		-	
Pérdida en venta de propiedades, mobiliario y equipo		24	
Pérdidas por deterioro de activos de larga duración		-	
Otros ajuste por partidas asociadas con actividades de inversión		-	
Operaciones Discontinuas		-	955
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento			
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	\$	1,796	
Instrumentos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		-	
Instrumentos asociados con instrumentos financieros que califican como capital		-	
Intereses asociados con pasivos por derechos de uso		69	
Otros Intereses		-	1,865
Suma			2,820
Cambios en partidas de operación			
Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	\$	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)		(747)	
Cambio en deudores por reporto (neto)		-	
Cambio en préstamo de valores (activo)		-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)		13	
Cambio en cartera de crédito (neto)		(9,104)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		-	
Cambios en activos virtuales		-	
Cambios en otras cuentas por cobrar (neto)		1,068	
Cambio en bienes adjudicados (neto)		-	
Cambio en otros activos operativos (neto)		(119)	
Cambio en captación tradicional		7,039	
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos		-	
Cambio en acreedores por reporto		-	
Cambio en préstamos de valores (pasivo)		-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía		-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)		92	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		(56)	
Cambio en otros pasivos operativos		-	
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados		309	
Cambio en otras cuentas por pagar		610	
Cambios en otras provisiones		538	
Devoluciones de impuestos a la utilidad		-	
Pago de impuestos a la utilidad		(1,772)	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación			7,275
Actividades de inversión			
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	\$	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo		6	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		(300)	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-	
Cobros por operaciones discontinuas		-	
Pagos por operaciones discontinuas		-	
Cobros por disposición de subsidiarias		-	
Pagos por adquisición de subsidiarias		-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes		-	
Pagos por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes		(1)	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes		-	
Pagos por adquisición de activos intangibles		(312)	
Cobros por adquisición de activos intangibles		-	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-	
Otros cobros por actividades de inversión		-	
Otros pagos por actividades de inversión		-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión			(607)
Actividades de financiamiento			
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	\$	6,625	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos		(10,419)	
Pagos de pasivo por arrendamiento		(380)	
Cobros por emisión de acciones		-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital		-	
Participación no controladora		(107)	
Pago de dividendos en efectivo		(944)	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo		-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo		-	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento		(69)	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)		-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)		-	
Otros cobros por actividades de financiamiento		-	
Otros pagos por actividades de financiamiento		-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			(5,294)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo			1,374
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			1,259
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		\$	9,921
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período		\$	12,554

"El presente estado de flujos de efectivo consolidados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de flujo de efectivo consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez
Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica
Ávila
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio Guadarrama
Villalobos
Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra
Burgos
Auditor General Interno