



**Genera S.A.B de C.V. v Subsidiarias**  
**Insurientes Sur 1458, Piso 11, Colonia Actopan, México D.F., C.P. 03230**  
**Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2022**  
**(Cifras en millones de pesos)**

<b>A C T I V O</b>		<b>P A S I V O Y C A P I T A L</b>	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	\$ 10,229	<b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>	
<b>CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)</b>	-	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 3,316
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>		Depósitos a plazo	
Instrumentos financieros negociables	\$ -	Del público en general	\$ 10,461
Instrumentos financieros para cobrar o vender	1,565	Mercado de dinero	1,285
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	-	Títulos de crédito emitidos	11,746
		Cuenta global de captación sin movimientos	10,983
			116
			\$ 26,161
<b>DEUDORES POR REPORTE</b>	-	<b>PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>	-	De exigibilidad inmediata	\$ -
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>		De corto plazo	2,730
Con fines de negociación	\$ 27	De largo plazo	11,344
Con fines de cobertura	-		14,074
		<b>ACREEDORES POR REPORTE</b>	63
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	-	<b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>	-
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>		<b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</b>	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Actividad empresarial o comercial	\$ 135	Préstamo de valores	-
Entidades financieras	-	Instrumentos financieros derivados	-
Entidades gubernamentales	-	Otros colaterales vendidos	-
Créditos de consumo	48,487		
Créditos a la vivienda		<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>	
Media v residencial	\$ -	Con fines de negociación	\$ -
De interés social	-	Con fines de cobertura	-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	-
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-		
	\$ -	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	595
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>	\$ 48,622	<b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>	995
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Créditos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Actividad empresarial o comercial	\$ 4	Acreedores por cuentas de margen	-
Entidades financieras	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Entidades gubernamentales	-	Contribuciones por pagar	705
Créditos de consumo	1,292	Acreedores diversos v otras cuentas por pagar	3,196
Créditos a la vivienda			3,901
Media v residencial	\$ -	<b>PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	-
De interés social	-	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>	
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	-
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	Otros	-
	\$ -		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2</b>	\$ 1,296	<b>OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>	-
<b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3</b>		<b>PASIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	856
Créditos comerciales		<b>PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	1,410
Actividad empresarial o comercial	\$ 5	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	125
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	-	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 48,180
Créditos de consumo	1,484		
Créditos a la vivienda		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Media v residencial	\$ -	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
De interés social	-	Capital social	\$ 4,764
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	Prima en venta de acciones	(455)
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	Instrumentos financieros que califican como capital	-
	\$ -		\$ 4,309
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3</b>	\$ 1,489	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE</b>	\$ -	Reservas de capital	1,771
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	\$ 51,407	Resultados acumulados	17,350
<b>(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS</b>	149	Otros resultados integrales	(253)
<b>(-) MENOS:</b>		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	(2)
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	3,993	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 47,563	Ingresos v gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)</b>	\$ -	Remediación de beneficios definidos a los empleados	(74)
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	47,563	Efecto acumulado por conversión	(177)
<b>ACTIVOS VIRTUALES</b>	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	-	Participación en ORI de otras entidades	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	2,578	<b>TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	23,177
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	1	<b>TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	1,953
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS</b>	1	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 25,130
<b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	55		
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	601	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	968	Avales otorgados	\$ 2,173
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	99	Activos v pasivos contingentes	-
<b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>	2,091	Compromisos crediticios	13,673
<b>ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)</b>	2,048	Bienes en fideicomiso o mandato	-
<b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)</b>	-	Fideicomiso	-
<b>CRÉDITO MERCANTIL</b>	4,984	Mandato	-
		Bienes en custodia o en administración	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 73,310	Colaterales recibidos por la entidad	-
		Colaterales recibidos v vendidos o entregados en garantía por la entidad	-
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	638
		Otras cuentas de registro	14,795
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 73,310

\*El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2022 es de \$4.764 millones de pesos\*

"El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores v a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas. las cuales se realizaron v valoraron con aseo a sanas prácticas bancarias v a las disposiciones legales v administrativas aplicables".

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez  
Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica  
Ávila  
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio Guadarrama Villalobos  
Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra  
Burgos  
Auditor General Interno



**Gentera S.A.B de C.V. y Subsidiarias**  
**Insurgentes Sur 1458, Piso 11, Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230**  
**Estado de Resultado Integral del 1 de enero al 30 de septiembre de 2022.**  
**(Cifras en millones de pesos, excepto la utilidad por acción)**

Ingresos por intereses	\$	20,564
Gastos por intereses		<u>2,327</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>18,237</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		3,672
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b><u>14,565</u></b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,672
Comisiones y tarifas pagadas		391
Resultado por intermediación		4
Otros ingresos (egresos) de la operación		335
Gastos de administración y promoción		<u>11,076</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>5,109</b>
Participación en el resultado neto de otras entidades		<u>(16)</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>5,093</b>
Impuestos a la utilidad		<u>1,447</u>
<b>RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>\$</b>	<b>3,646</b>
Operaciones discontinuadas		<u>(183)</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>3,829</b>
Otros Resultados Integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	11	
Efecto acumulado por conversión	(284)	
Participación en ORI de otras entidades	<u>-</u>	<u>(273)</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>\$</b>	<b><u>3,556</u></b>
<b>Resultado neto atribuible a:</b>		
Participación controladora	3,716	
Participación no controladora	<u>113</u>	<b>\$ <u>3,829</u></b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>		
Participación controladora	3,443	
Participación no controladora	<u>113</u>	<b>\$ <u>3,556</u></b>
<b>Utilidad básica por acción ordinaria</b>	<b>\$</b>	<b><u>2.42</u></b>

"El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez  
Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica  
Ávila  
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio  
Guadarrama Villalobos  
Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra  
Burgos  
Auditor General Interno



**Gentera, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias**  
 Av. Insurgentes Sur # 1458, Piso 11, Colonia Actipán, México D.F., C.P. 03230  
 Estado de Variaciones en el Capital Contable Consolidado  
 del 1 de enero al 30 de septiembre de 2022  
 (Cifras en millones de pesos)

	Capital contribuido			Capital ganado				Participación controladora	Participación no controladora	Capital contable
	Capital social	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos	Remediones por beneficios definidos	Efecto acumulado por conversión			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	\$ 4,764	\$ 514	\$ 1,845	\$ 14,091	\$ (2)	\$ (85)	108	21,235	\$ 3,599	\$ 24,834
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	8	-	-	-	8	-	8
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021 ajustado</b>	4,764	514	1,845	14,099	(2)	85	108	21,243	3,599	24,842
<b>MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS</b>										
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo para la recompra de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recompra de acciones	-	-	(74)	-	-	-	-	(74)	-	(74)
Pago de dividendos	-	-	-	(469)	-	-	-	(469)	-	(469)
Otros	-	(969)	-	4	-	-	-	(965)	-	(965)
Total	-	(969)	(74)	(465)	-	-	-	(1,508)	-	(1,508)
<b>MOVIMIENTOS DE RESERVAS</b>										
Reservas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL:</b>										
-Resultado neto	-	-	-	3,716	-	-	-	3,716	-	3,716
-Valuación de instrumentos financieros para cobrar y	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Remediones por beneficios definidos a los empleados, neto	-	-	-	-	-	11	-	11	-	11
-Efecto acumulado por conversión de subsidiarias, neto	-	-	-	-	-	-	(285)	(285)	-	(285)
Total	-	-	-	3,716	-	11	(285)	3,442	-	3,442
<b>PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>										
	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,646)	(1,646)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	\$ 4,764	(455)	1,771	17,350	(2)	(74)	(177)	23,177	1,953	25,130

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidados se formularon con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. "

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez  
Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica  
Ávila  
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio Guadarrama  
Villalobos  
Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra  
Burgos  
Auditor General Interno

**Actividades de operación**

<b>Resultado antes de impuesto a la utilidad</b>		\$	5,094
<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:</b>			
Depreciaciones de inmuebles mobiliario y equipo	\$		549
Amortizaciones de activos intangibles			294
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración			-
Participación en el resultado neto de otras entidades			16
Operaciones discontinuadas			3
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión			203
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios			1,065
<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento</b>			
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos			769
Instrumentos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo			-
Instrumentos asociados con instrumentos financieros que califican como capital	\$		-
Otros Intereses			769
<b>Suma</b>			1,834
<b>Cambios en partidas de operación</b>			
Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	\$		-
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)			151
Cambio en deudores por reporto (neto)			-
Cambio en préstamo de valores (activo)			-
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)			(14)
Cambio en cartera de crédito (neto)			(4,746)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)			-
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización			-
Cambios en activos virtuales			-
Cambios en otras cuentas por cobrar (neto)			(76)
Cambio en bienes adjudicados (neto)			-
Cambio en otros activos operativos (neto)			(76)
Cambio en captación tradicional			(272)
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos			(6)
Cambio en acreedores por reporto			(264)
Cambio en préstamos de valores (pasivo)			-
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía			-
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)			-
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización			(809)
Cambio en otros pasivos operativos			(12)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)			-
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados			203
Cambio en otras cuentas por pagar			228
Cambios en otras provisiones			605
Devoluciones de impuestos a la utilidad			-
Pago de impuestos a la utilidad			(308)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>			1,531
<b>Actividades de inversión</b>			
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	\$		-
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo			-
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo			14
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo			(316)
Cobros por operaciones discontinuas			334
Pagos por operaciones discontinuas			-
Cobros por disposición de subsidiarias			-
Pagos por disposición de subsidiarias			(969)
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes			-
Pagos por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes			(2)
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes			-
Pagos por adquisición de activos intangibles			(407)
Cobros por adquisición de activos intangibles			-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			-
Otros cobros por actividades de inversión			-
Otros pagos por actividades de inversión			-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>			(1,346)
<b>Actividades de financiamiento</b>			
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	\$		10,466
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos			(9,777)
Pagos de pasivo por arrendamiento			(365)
Cobros por emisión de acciones			-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital			-
Participación no controladora			(1,644)
Pago de dividendos en efectivo			(469)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			(74)
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo			-
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo			-
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento			(59)
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)			-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)			-
Otros cobros por actividades de financiamiento			-
Otros pagos por actividades de financiamiento			-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>			(1,922)
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>			(1,737)
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>			(168)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>		\$	12,134
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>		\$	10,229

"El presente estado de flujos de efectivo consolidados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 78 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores" aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de flujo de efectivo consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

<http://www.gentera.com.mx>

Ing. Enrique Majós Ramírez  
Director General

Lic. Mario Ignacio Langarica  
Ávila  
Director Ejecutivo de Finanzas

C.P.C. Marco Antonio Guadarrama  
Villalobos  
Contralor

C.P.C. Oscar Luis Ibarra  
Burgos  
Auditor General Interno